



Администрация
муниципального района
Сергиевский
Самарской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 18 » _____ 01 _____ 2023 г.
№ _____ 28 _____

Об установлении публичного сервитута публичному акционерному обществу «Россети Волга» в целях строительства и дальнейшей эксплуатации объектов электросетевого хозяйства, необходимых для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения: «ЛЭП-0,4 кВ от РУ-0,4 кВ КТП 6/0,4 кВ ОРЛ-303/250 до границ участка заявителя в Сергиевском районе Самарской области с организацией коммерческого учета электроэнергии (с. Калиновка) (ООО «Агрофирма Калиновская»)

В соответствии со статьями 39.37, 39.39, 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации №136-ФЗ от 25.10.2001г. и на основании ходатайства публичного акционерного общества «Россети Волга» № МР6/121.02/101/6347 от 28.12.2022г. (вх. №9738 от 28.12.2022г.), Администрация муниципального района Сергиевский **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить в интересах публичного акционерного общества «Россети Волга» (далее – ПАО «Россети Волга»), юридический адрес: 410031, Саратовская область, г. Саратов, ул. Первомайская, 42/44, ОГРН 1076450006280, ИНН 6450925977, публичный сервитут в отношении земельного участка и (или) земель, расположенных на территории сельского поселения Калиновка муниципального района Сергиевский, с целью строительства и дальнейшей эксплуатации объектов электросетевого хозяйства, необходимых для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения: «ЛЭП-0,4 кВ от РУ-0,4 кВ КТП 6/0,4 кВ ОРЛ-303/250 до границ участка заявителя в Сергиевском районе Самарской области с организацией коммерческого учета электроэнергии (с. Калиновка) (ООО «Агрофирма Калиновская»).

2. Утвердить границы публичного сервитута площадью 1105,0+/-58,0 кв.м. согласно прилагаемому к настоящему постановлению графическому описанию

местоположения границ публичного сервитута и перечню координат характерных точек этих границ.

Публичный сервитут устанавливается в отношении части земельного участка с кадастровым номером 63:31:1603008:189, расположенного по адресу: Российская Федерация, Самарская область, Сергиевский район, с. Калиновка, и земель, расположенных в кадастровом квартале №63:31:1603008 по адресу: Самарская область, муниципальный район Сергиевский, сельское поселение Калиновка, с. Калиновка (приложение №1 к настоящему Постановлению).

3. Установить срок действия публичного сервитута – 49 лет.

4. Срок, в течение которого использование земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с его разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута, – 1 месяц.

График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут:

| № п/п | Наименование технологической операции | Период производства работ |
|-------|--|---|
| 1 | Подготовка строительной площадки, выполнение строительно-монтажных и пусконаладочных работ на объекте, ввод объекта в эксплуатацию | 1 месяц с даты предоставления строительной площадки |
| 2 | Эксплуатация объекта | 48 лет 11 месяцев |

5. Обоснованием необходимости установления публичного сервитута является договор об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 04.08.2022г. №2250-006528, заключенный между ПАО «Россети Волга» и ООО «Агрофирма Калиновская».

6. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон определяется в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации №136-ФЗ от 25.10.2001г., Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009г. № 160.

7. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии со схемой расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории согласно приложению №2 к настоящему Постановлению.

8. Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут определяется в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации №136-ФЗ от 25.10.2001г.

9. Владелец публичного сервитута обязан привести указанные в пункте 1 настоящего постановления земли в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

10. В течение 5 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления Комитету по управлению муниципальным имуществом муниципального района Сергиевский:

10.1. Разместить настоящее постановление на официальном сайте С.Н. Сергеева

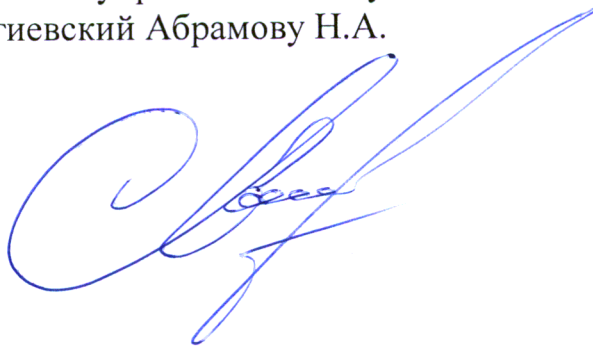
администрации муниципального района Сергиевский в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет";

10.2. Направить копию настоящего постановления в орган регистрации прав;

10.3. Направить обладателю публичного сервитута копию настоящего постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

11. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на руководителя Комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального района Сергиевский Абрамову Н.А.

Глава муниципального
района Сергиевский

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'А.И. Екамасов', written in a cursive style.

А.И. Екамасов

Перечень земель и земельных участков,
в отношении которых устанавливается публичный сервитут для строительства и дальнейшей
эксплуатации объектов электросетевого хозяйства, необходимых для подключения
(технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения: «ЛЭП-0,4 кВ от
РУ-0,4 кВ КТП 6/0,4 кВ ОРЛ-303/250 до границ участка заявителя в Сергиевском районе Самарской
области с организацией коммерческого учета электроэнергии (с. Калиновка) (ООО «Агрофирма
Калиновская»)

| Кадастровый квартал/ кадастровый номер земельного участка | Адрес земельного участка | Площадь земель планируемых к обременению публичным сервитутом |
|---|---|--|
| 63:31:1603008 | Самарская область, муниципальный район Сергиевский, сельское поселение Калиновка, с. Калиновка | 1105,0 +/- 58,0 кв.м. |
| 63:31:1603008:189 | Российская Федерация, Самарская область, Сергиевский район, с. Калиновка | |

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервитут устанавливается в целях размещения объекта:
«ЛЭП-0,4 кВ от РУ-0,4 кВ КТП 6/0,4 кВ ОРЛ-303/250 до границ участка заявителя в Сергиевском районе Самарской области (с. Калиновка) (ООО «Агрофирма Калиновская»)»
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

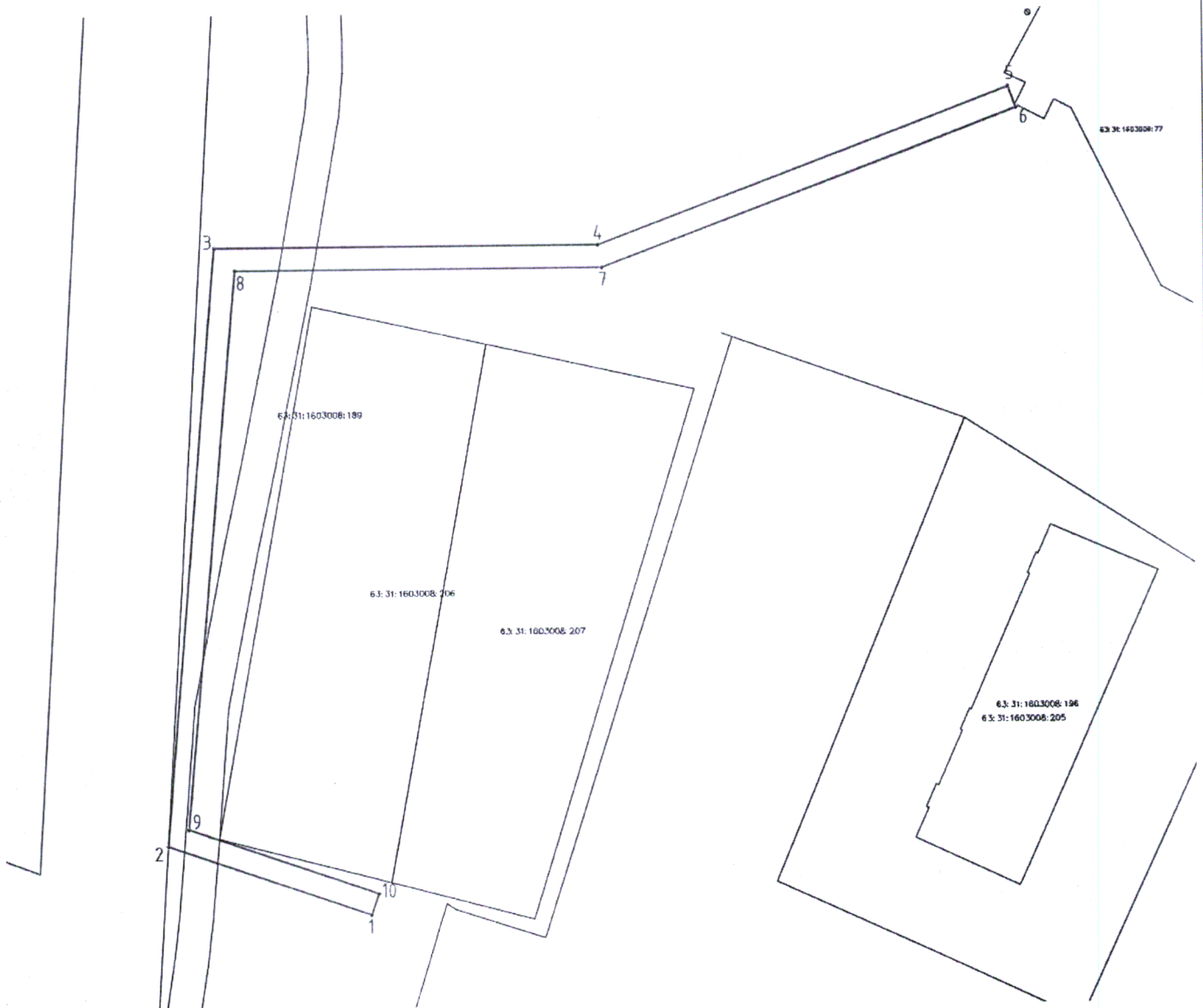
| Сведения об объекте | | |
|---------------------|---|--|
| N п/п | Характеристики объекта | Описание характеристик |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Местоположение объекта | Самарская область, муниципальный район Сергиевский, сельское поселение Калиновка, с. Калиновка, кадастровый квартал – 63:31:1603008; Кадастровый номер – 63:31:1603008:189 по адресу: Российская Федерация, Самарская область, Сергиевский район, с. Калиновка |
| 2 | Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ² | 1105,0 ± 58,0 |
| 3 | Иные характеристики объекта | Публичный сервитут устанавливается в целях размещения объекта «ЛЭП-0,4 кВ от РУ-0,4 кВ КТП 6/0,4 кВ ОРЛ-303/250 до границ участка заявителя в Сергиевском районе Самарской области (с. Калиновка) (ООО «Агрофирма Калиновская»)» |

Раздел 2

| Сведения о местоположении границ объекта | | | | | |
|---|---------------|-------------|---|--|---|
| 1. Система координат МСК-63 | | | | | |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта | | | | | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
| | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| - | - | - | - | - | - |
| 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта | | | | | |
| Обозначение характерных точек части границы | Координаты, м | | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
| | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Часть N 1 | | | | | |
| 1 | 458869.858 | 2251266.109 | Геодезический метод | 0.5 | - |
| 2 | 458882.299 | 2251230.247 | Геодезический метод | 0.5 | - |
| 3 | 458988.017 | 2251238.938 | Геодезический метод | 0.5 | - |
| 4 | 458988.116 | 2251306.825 | Геодезический метод | 0.5 | - |
| 5 | 459015.288 | 2251379.432 | Геодезический метод | 0.5 | - |
| 6 | 459011.543 | 2251380.835 | Геодезический метод | 0.5 | - |
| 7 | 458984.115 | 2251307.549 | Геодезический метод | 0.5 | - |
| 8 | 458984.135 | 2251242.612 | Геодезический метод | 0.5 | - |
| 9 | 458885.253 | 2251233.938 | Геодезический метод | 0.5 | - |
| 10 | 458873.637 | 2251267.420 | Геодезический метод | 0.5 | - |
| 1 | 458869.858 | 2251266.109 | Геодезический метод | 0.5 | - |

Раздел 4

План границ объекта
Обзорная схема границ ЗОУИТ



Используемые условные знаки и обозначения:

| | |
|---------------|--|
| ● | Характерная точка границы объекта |
| 1 | Надписи номеров характерных точек границы объекта |
| — | Граница действия публичного сервитута |
| — | Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения |
| :77 | Надписи кадастрового номера земельного участка |
| — | Граница кадастрового квартала |
| 63:31:1603008 | Обозначение кадастрового квартала |

Подпись _____

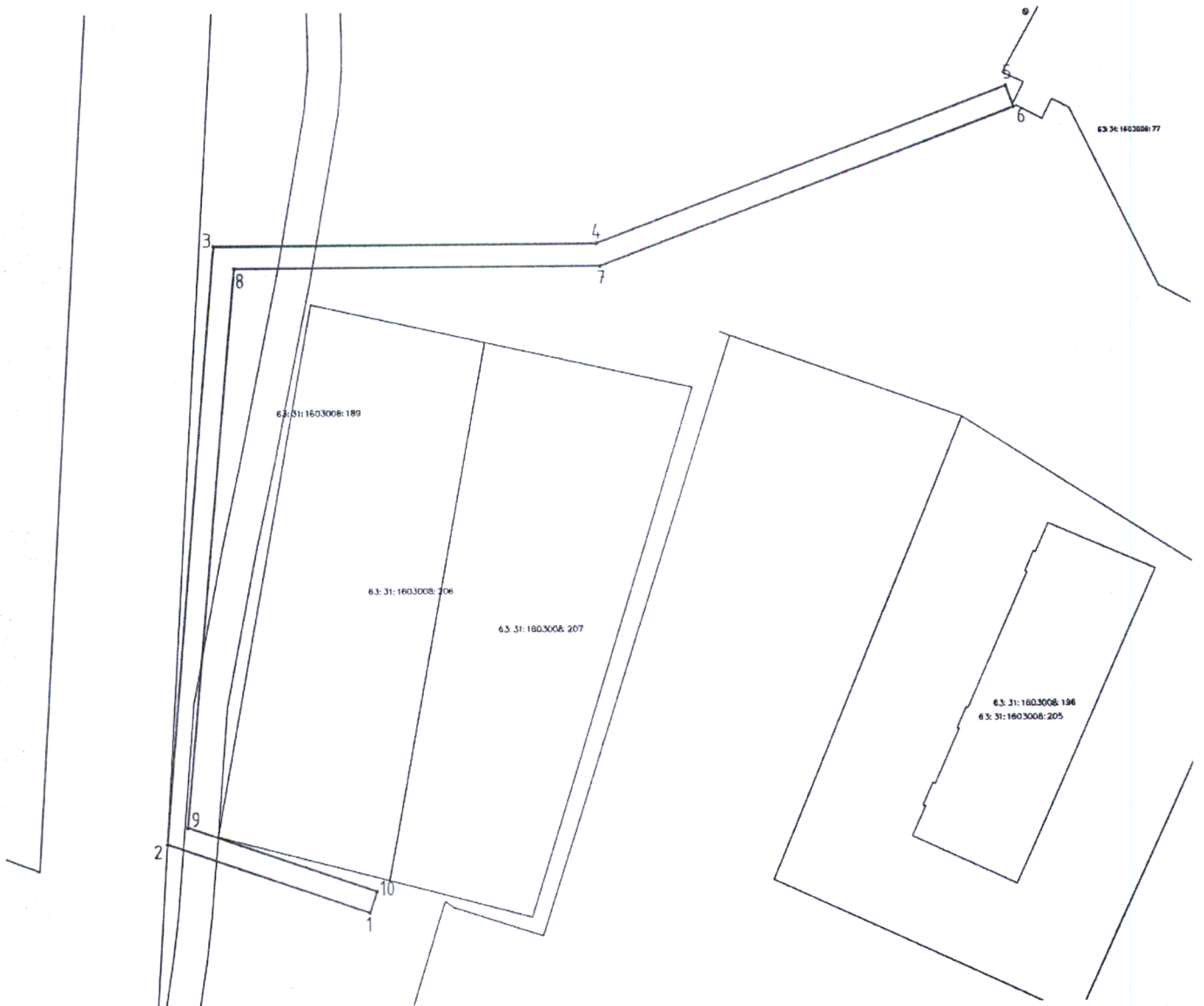
Дата 10.01.2023 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

Раздел 4

План границ объекта

Выносной лист № 1



Масштаб 1:500

Условные обозначения представлены на листе 3

Подпись _____

Дата 10.01.2023 г

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта